

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственникам(жителям) помещений многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ул. Тихоокеанская
д.14,корпус1, лит. А

Уважаемые собственники, на основании положений ЖК РФ и в соответствии с Протоколом №1 внеочередного общего собрания собственников помещений данного многоквартирного жилого дома от 25.03.2025, ООО «УК «Атлант Плюс» информирует вас о том, что:

1.Собственники МКД вправе провести установку электромагнитных замков на дверях лифт холла этажа, но при условии:

- * Единого письменного решения между собственниками этажа (бланк-можно запросить в УК);
- * Обязательного подключения электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, с обязательным предоставлением копии Акта испытаний в УК.

В отношении установленных ранее электромагнитных замков на этажах, принято аналогичное решение:

- * Единого письменного решения между собственниками этажа (бланк-можно запросить в УК);
- * Обязательного подключения электромагнитного замка к системе АППЗ, за счет собственных средств собственников, завершив работы - **не позднее 30.06.2025 года.**

Оригиналы документов:

- * Единого письменного решения собственников на этаже и Акта испытаний (автоматического открывания дверей при срабатывании пожарной сигнализации МКД) — должны в обязательном порядке, быть переданы на хранение в УК.

В случае невыполнения требования в установленный срок, начиная с 01.07.2025, установленные электромагнитные замки будут демонтированы силами и за счет ООО «УК «Атлант Плюс».

Срок хранения демонтированного замка в УК составит 5 (пяти) календарных дней, с даты проведения демонтажа. В последующем, демонтированный электромагнитный замок будет передан на ответственное хранение любому собственнику квартиры, расположенной на этаже, где ранее и был установлен данный электромагнитный замок.

2. Все незаконно установленные перегородки (конструкции) на этажах многоквартирного жилого дома подлежат демонтажу в срок до 05.05.2025.

- * Демонтаж должен быть произведен силами и за счет собственников квартир, рядом с которыми расположены указанные перегородки. *В случае, если вы намерены произвести работы (по демонтажу) позднее указанного срока, то в этом случае, необходимо предоставить в УК до 05.05.2025 письмо с гарантией производства работ по демонтажу, с обязательным указанием даты.*

*** В случае невыполнения требования в установленный срок, начиная с 06.05.2025, демонтаж будет осуществлен силами ООО «УК «Атлант Плюс» за счет собственника с последующим возмещением расходов, включая:**

- Демонтаж конструкции;
- Вывоз мусора;
- Восстановление штукатурно-покрасочного слоя стен;
- Сумма утвержденной компенсации составит 15 000 рублей за одну перегородку.

*** График принудительного демонтажа будет составлен 06.05.2025.** Управляющая компания начнет производство демонтажа перегородок(конструкций), начиная со второго этажа, в поэтапном режиме. *В случае поступления письма, гарантирующего демонтаж перегородки(конструкции), с указанием даты, в случае не выполнения обязательств, ваша квартира будет включена в график принудительного демонтажа на следующий день после даты, указанной в письме.*

В случае отказа от добровольного возмещения затрат, расходы будут взысканы в судебном порядке, включая:

- Фактические затраты на демонтаж (в размере 15 000 руб./перегородка);
- Государственная пошлина (в размере 20 000 руб.);
- Почтовые и иные судебные издержки.

Требуем самостоятельно провести демонтаж перегородок (конструкций) в установленный срок!

Ответственность за выполнение вышеуказанных работ (демонтажа и подключения к АППЗ) возлагается на собственников, а неисполнение принятых решений общим собранием собственников влечет меры, предусмотренные законодательством РФ.

В случае отсутствия действий с вашей стороны, УК приступит к исполнению решения собрания в принудительном порядке.

Контактный номер офиса УК: 8 (812) 339-07-77

Дата размещения данного уведомления: 04.04.2025

ООО «УК «Атлант Плюс»